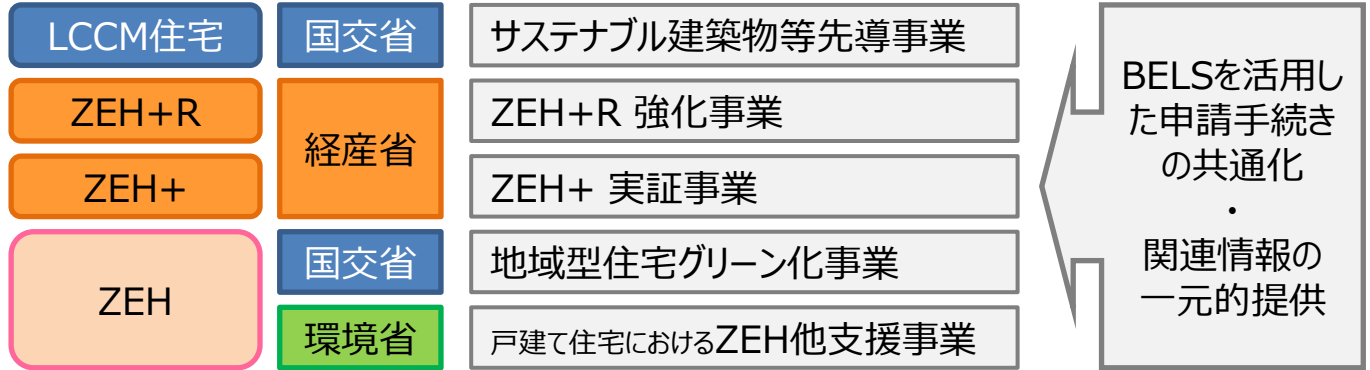


令和2年度 3省合同連携事業 ZEHの推進に向けた取組み

新型コロナウイルスの感染拡大の影響で、各種セミナー講習会が中止となっておりますが、今年度のZEHの推進に向けた、3省（国交省、経産省、環境省）連携による各種取組みの概要が発表されましたので、お伝えします。

各省の取組み（目指す住宅）について



昨年度と同じく補助金の申請には、**BELSの取得が必須となります！**

※リンク：「ZEH等3省合同説明会」テキスト・パンフレット

各補助事業の要件の概要

※ 詳しい申請要件について、必ず各補助金公募要領をご確認ください。

区分	ZEH		ZEH+			LCCM
補助事業名称	地域型住宅グリーン化事業	戸建て住宅ZEH他支援事業	ZEH+ 実証事業		ZEH+R 強化事業	サステナブル建築物等先導事業(省CO2先導型)
管轄	国交省	環境省	経産省		経産省	国交省
主な条件	外皮性能	強化外皮基準		強化外皮基準		強化外皮基準
	R0値	省エネ基準から▲20%以上		省エネ基準から▲25%以上		省エネ基準から▲20%以上
	R値	省エネ基準から▲100%以上				
	原則以外	—	NearlyZEH ZEHOriented 可	Nearly ZEH+ 可		—
	その他	グループで応募	—	以下の2つ以上を実施 ①外皮性能さらなる強化 ②HEMS ③EV充電設備 さらにいずれか導入 ①V2H②蓄電システム ③燃料電池 さらにいずれか導入 ①蓄電②太陽熱利用システム ③停電自立型燃料電池		
補助額 (1戸当り)	上限140万円 かつ 掛り増しの1/2以内	定額60万円 蓄電2万円/kWh 上限20万円かつ 補助対象1/3以内	定額105万円 蓄電2万円/kWh 上限20万円かつ 補助対象1/3以内	定額105万円 ①②③に係る費用を支援	定額115万円 ①②③導入へ定額加算	上限125万円 かつ 掛り増しの1/2以内
募集開始時期	4月上旬	5月上旬ごろ	4月ごろ	4月ごろ	3月ごろ	4月上旬

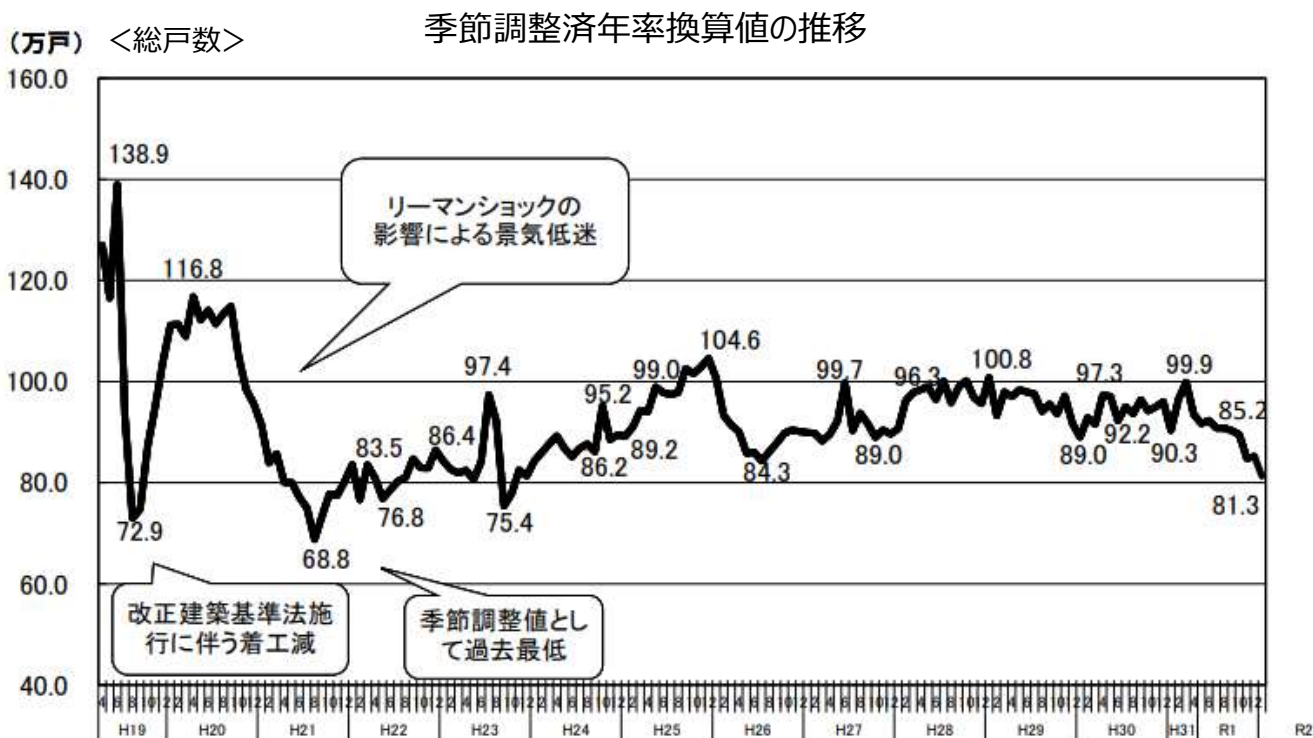
出典リンク(経産省・環境省)：ZEHの普及促進に向けた政策動向と令和2年度の関連予算案 (18.1 MB)

出典リンク(国交省)：住宅・建築物の省エネ・省CO2施策とZEH等に関する支援事業の動向(6.23 MB)

面倒なZEH計算やBELS評価書の取得は LIXILへお任せ下さい
LIXILの「ZEH/BELS 設計サポート！」

令和2年1月度 新設住宅着工の動向について (国交省総合政策局建設経済統計調査室)

- ・ 令和2年1月の住宅着工戸数は60,341戸で、前年同月比で10.1%減となった。また、季節調整済年率換算値では81.3万戸（前月比4.6%減）となった。
- ・ 住宅着工の動向については、前年同月比で7か月連続の減少となっており、利用関係別にみると、前年同月比で持家、貸家、分譲住宅ともに減となった。
- ・ 引き続き、今後の動向をしっかりと注視していく必要がある。



出典リンク: [令和2年1月の住宅着工の動向について](#)

- ・ この落ち込みの内訳では、持家（前年同月比13.8%減、6ヶ月連続の減少）と分譲マンション（前年同月比27.5%減、3ヶ月連続の減少）が大きくなっています。

上記のように市況は大変厳しく、さらに新型コロナウイルスが追討ちを掛けている状況ですが、こんな時だからこそ、建て得バリューZEHの、高性能なお得な住宅で、良い家造りをお施主様へしっかりお伝えし差別化を図り、この難関を乗り越えましょう！

LIXILにしかない
ZEH提案があります

建て得バリューで
太陽光が実質0円
電気代もお安く!!



BELS申請取得、建て得
バリューでのZEH計算等、
LIXILへお任せ!!

