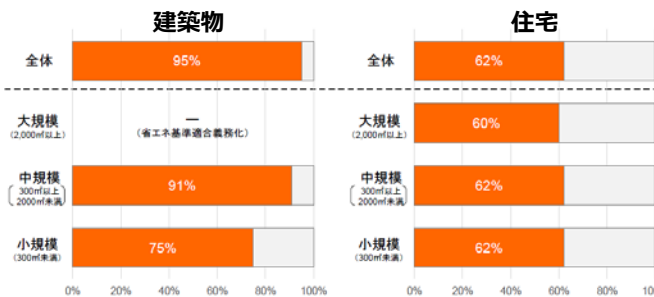


改正省エネ法の概要説明会開催中！

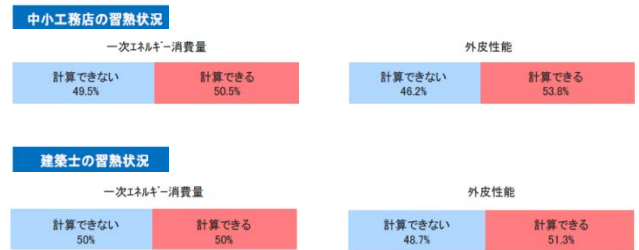
改正建築物省エネ法の概要説明会が8月20日に東京会場にて開催されました。この概要説明会は、8月20日～9月27日にかけて、全国で開催されます。今回はその説明会の小規模住宅に関する内容をまとめました。

小規模住宅の省エネ基準適合率は62%、中小工務店の習熟状況は約50%

用途・規模別の省エネ基準適合率（平成29年度）



省エネ基準への習熟状況（平成30年度）



出典：令和元年 改正建築物省エネ法の概要説明会（8月20日東京会場）配布資料

小規模住宅の説明義務制度では、書面で説明を行うことが義務付けられます

建築士から建築主への説明書のイメージ

<省エネ基準に適合している場合>

建築物のエネルギー消費性能の評価結果の概要	
建築物の所在地	〇〇県〇〇市〇〇〇〇
建築物の名称及び用途	〇〇邸(住宅)
建築物エネルギー消費性能基準(省エネ基準)への適合状況	<input checked="" type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
建築物エネルギー消費性能の確保のためとるべき措置	
建築士種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造
建築士登録番号	(〇〇)登録 第 〇〇〇〇〇 号
氏名	〇〇 〇〇
所属事務所名	〇〇〇建築設計事務所
建築士事務所登録番号	(〇〇)知事登録 第 〇〇〇〇〇 号

■建築物エネルギー消費性能基準(省エネ基準)
建築物の備えるべきエネルギー消費性能について、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」に基づき国が定める基準です。

<省エネ基準に不適合の場合>

建築物のエネルギー消費性能の評価結果の概要	
建築物の所在地	〇〇県〇〇市〇〇〇〇
建築物の名称及び用途	〇〇邸(住宅)
建築物エネルギー消費性能基準(省エネ基準)への適合状況	<input type="checkbox"/> 適合 <input checked="" type="checkbox"/> 不適合
建築物エネルギー消費性能の確保のためとるべき措置	①壁/天井の窓のサッシについて、アルミ製から樹脂製に変更する ②断熱下の間隙について、蛍光灯からLEDに変更する 以上の措置に必要な概算費用は約〇～〇万円
建築士種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一級 <input type="checkbox"/> 二級 <input type="checkbox"/> 木造
建築士登録番号	(〇〇)登録 第 〇〇〇〇〇 号
氏名	〇〇 〇〇
所属事務所名	〇〇〇建築設計事務所
建築士事務所登録番号	(〇〇)知事登録 第 〇〇〇〇〇 号

■建築物エネルギー消費性能基準(省エネ基準)
建築物の備えるべきエネルギー消費性能について、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」に基づき国が定める基準です。

省エネ基準への適否を記載

省エネ基準に適合しない場合は、省エネ性能確保のための措置を記載

適合しない場合も省エネ計算が必要となります！

※最終確定資料では有りません、施行までに変更になる場合も有ります。 出典：令和元年 改正建築物省エネ法の概要説明会（8月20日東京会場）配布資料

面倒な省エネ計算やBELS評価書の取得は LIXILへお任せ下さい

LIXILの「外皮計算サポート」「ZEH設計サポート！」

新設される簡易な省エネ性能評価方法の計算シートイメージが公表されました

外皮性能計算シート

一次エネルギー消費量計算シート

簡易計算シートのイメージ

～6地域、W値、床断熱の例～

外皮平均熱貫流率 U_{eq} 値

部位	係数	熱貫流率U	結果
屋根・天井	0.192	x	(1)
外壁	0.483	x	(2)
床	浴室	-	(3)
	その他	0.119	(4)
窓	0.125	x	(5)
ドア	0.014	x	(6)

部位	係数	熱貫流率U	結果
玄関等	0.024	x	(7)
土間床等の 外周部	浴室	0.021	(8)
	その他	-	(9)

外皮平均熱貫流率[W/(m²・K)]

冷房期の平均日射熱取得率 η_{ac} 値

部位	係数	熱貫流率U	結果
屋根・天井	0.850	x	(10)
外壁	0.719	x	(11)
ドア	0.020	x	(12)
窓	5.101	x	(13)

冷房期の平均日射熱取得率 η_{ac} 値 (10)～(13)の合計

算出値: 0.28 [-]

対応案

- 地域区分(1地域～6地域)、暖房方式(連続運転、間断運転)に応じて簡易計算シートを作成。
- 市場に流通している各種設備の性能を踏まえ、一次エネルギー消費量に応じたポイント数について、安全側となる固定値を設定。
- 外皮計算から得られた外皮性能(U_{eq} 値、 η_{ac} 値)及び設置する各種設備に対応したポイント数を合計し、一次エネ基準への適否を判断。

簡易計算シートのイメージ～6地域、連続暖房(ル-117A)の例～

種類設備	外皮平均熱貫流率 U_{eq} 値	暖房期の日射熱取得率 η_{ac} 値	ポイント数
<input checked="" type="checkbox"/>	0.60× U_{eq} 値<0.87	2.05 η_{ac} 値<3.0	...
<input checked="" type="checkbox"/>	3.05 η_{ac} 値<4.0	4.05 η_{ac} 値<5.0	...
<input type="checkbox"/>	4.05 η_{ac} 値<5.0	5.05 η_{ac} 値<6.0	...
<input type="checkbox"/>	5.05 η_{ac} 値<6.0	6.05 η_{ac} 値<7.0	...
<input type="checkbox"/>	6.05 η_{ac} 値<7.0	7.05 η_{ac} 値<8.0	...
<input type="checkbox"/>	7.05 η_{ac} 値<8.0	8.05 η_{ac} 値<9.0	...
<input type="checkbox"/>	8.05 η_{ac} 値<9.0	9.05 η_{ac} 値<10.0	...
<input type="checkbox"/>	9.05 η_{ac} 値<10.0	10.05 η_{ac} 値<11.0	...

種類設備	外皮平均熱貫流率 U_{eq} 値	暖房期の日射熱取得率 η_{ac} 値	ポイント数
<input type="checkbox"/>	0.87× U_{eq} 値<1.54	3.05 η_{ac} 値<4.0	...
<input type="checkbox"/>	4.05 η_{ac} 値<5.0	5.05 η_{ac} 値<6.0	...
<input type="checkbox"/>	5.05 η_{ac} 値<6.0	6.05 η_{ac} 値<7.0	...

設備の仕様	ポイント数
<input checked="" type="checkbox"/> 全ての機器でLEDを使用	△△
<input type="checkbox"/> 全ての機器で自然光を使用	...
<input type="checkbox"/> 照明設備を設置していない	...

設備の仕様	ポイント数
<input type="checkbox"/> ダクト式 第一種換気設備	...
<input type="checkbox"/> ダクト式 第二種又は第三種換気	...
<input type="checkbox"/> 壁付け式 第一種換気設備	...
<input type="checkbox"/> 壁付け式 第二種又は第三種換気設備	...

設備の仕様	給湯機器の有無	ポイント数
<input type="checkbox"/> 給湯機	無	...
<input checked="" type="checkbox"/> 給湯機	有	...
<input type="checkbox"/> 給湯機	有	...
<input type="checkbox"/> 給湯機	有	...
<input type="checkbox"/> 給湯機	有	...
<input type="checkbox"/> 給湯機	有	...
<input type="checkbox"/> 給湯機	有	...
<input type="checkbox"/> 給湯機	有	...

外皮計算・一次エネ計算のシートを用いて、
手計算で可能となります。
(建材カタログ等から必要な数値の拾い出しが必要)

※最終確定資料では有りません、施行までに変更になる場合も有ります。 出典：令和元年 改正建築物省エネ法の概要説明会（8月20日東京会場）配布資料

ビルダー様が準備しておくべき事

1. 省エネ基準「適・否」判定（計算）を全棟で実施する体制が必要
2. 省エネ基準に適合しない場合は、適合方法と価格提示が必要
※説明書イメージサンプルより。
3. お施主様へ省エネ基準の仕組みを説明する準備が必要
※基準適否説明時に省エネ基準の仕組みについて、お施主様より聞かれる可能性が考えられます。
4. 全棟標準で適合する場合は、省エネ基準適合住宅のメリットをお施主様へアピールする仕組みがあるとよい

施行までに、パブリックコメントや、詳細説明会が開催される予定です



※パブリックコメントとは国の行政機関が政令や省令などの案をあらかじめ公表し、広く国民の皆様から意見や情報を募集する手続です。