

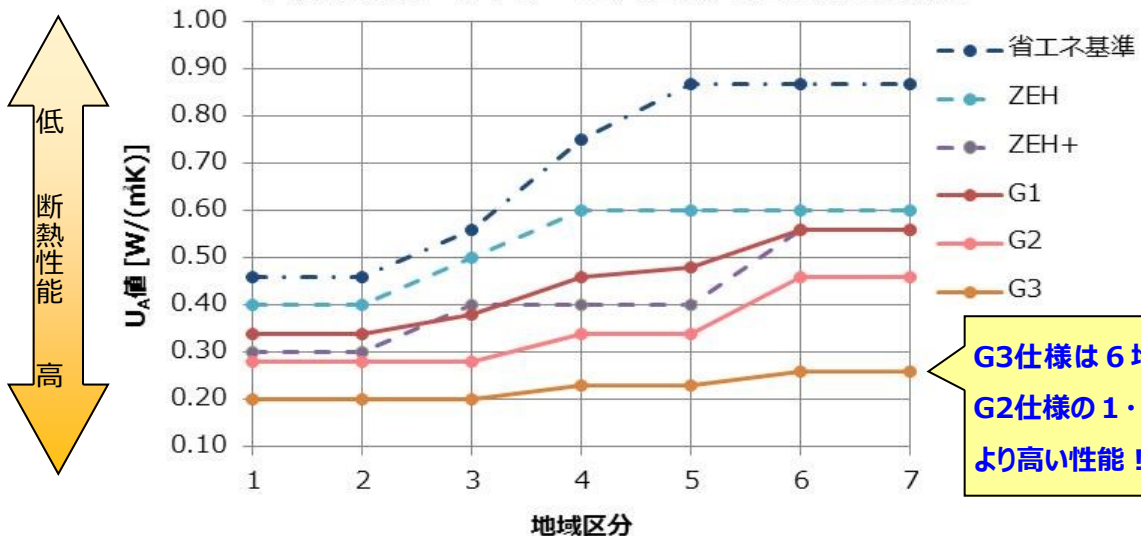
# 「省エネ」「耐震」「長寿命」住宅の高性能化加速！

昨今の「ZEH」の普及状況、改正省エネ法により「最低限必要な基準」となりつつある「省エネ基準」や、頻繁に発生する地震や災害により、住宅の高性能化がますます加速してくると思われています。

## HEAT20「G3仕様」を提示

6月27日に開催されたHEAT20報告会にて、2020年春ごろを目標に新水準（G3）が検討されているとの報告がありました。「冬期間の最低体感温度が概ね15℃を下回らないこと」を根拠に、G3の設定を検討しているとのことでした。

戸建住宅G1～3グレード、ZEH、省エネ基準の比較

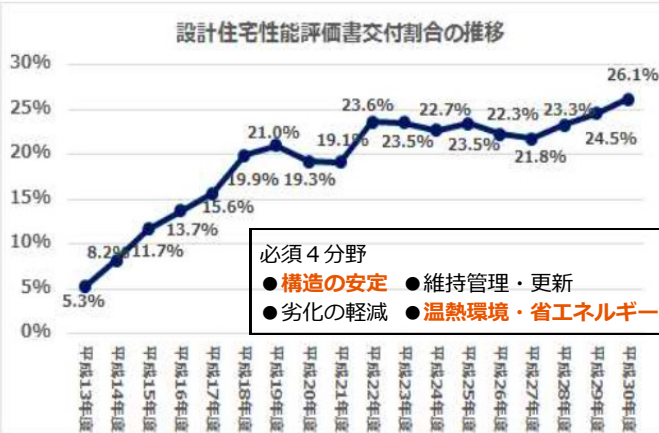


G3仕様は6地域でも、G2仕様の1・2地域より高い性能！

G3仕様提示された事で、G2仕様も特別な性能ではなくなり対応が必要な性能へ

### 設計住宅性能評価書の交付割合が過去最高！

新設住宅着工数に対して、設計性能評価書交付率が、平成30年に26.1%と過去最高となり、住宅の高性能化が進んでいます。



(資料)住宅性能評価・表示協会がとりまとめた住宅性能表示制度の実績

### 改正省エネ法「簡易な計算方法検討」

省エネ基準適合可否説明の義務化に伴い

「断熱材」「窓」「設備」の仕様のみ  
 の情報で簡易に性能を算出できる評価  
 方法が検討されています！※

※建築物エネルギー消費性能基準等ワーキンググループ・建築物エネルギー消費性能基準等小委員会

主な検討内容：ある一定の条件で性能基準を満たした商品を「選定するだけ」で詳細な計算を行わず、手計算で簡単に判定できるような仕組み

省エネ住宅が当たり前時代へ

住宅の高性能化が一気に進んでいます！いよいよZEHも当たり前へ

# 地震から守り続けて10年！

LIXILの「スーパーストロング構造体バリュー」耐震設計サポート

おかげさまで **SSバリュー開始**

## 10周年

10周年キャンペーン開催予定

累計棟数約3万棟(2019年7月時点)、年間約3千棟の物件にご採用頂いております

高耐震をお施主様へアピールするには、  
「最大2,000万円の耐震補償付き！」が最大のポイント

LIXILでは、高耐震住宅造り以外にも様々な設計サポートを実施しています

### ZEH設計サポート

ZEH基準達成できているかの計算・判定や達成できなかった場合のアドバイスを実施致します。

面倒な計算・  
申請作業はLIXIL  
へ依頼しようか

### 外皮・一次エネ計算サポート

改正省エネ法対応などの、外皮計算及び一次エネルギー計算を実施致します。

### BELS申請取得サポート

各種補助金申請や自社住宅のアピールとしてのBELS評価書の取得を致します。

### 設計住宅性能評価申請サポート

住宅性能表示制度にもとづく住宅性能評価書の取得を実施致します。

### 長期優良住宅サポート

長期優良住宅制度に関する申請サポートを実施致します。各種申請資料や自社の長持ち住宅造りにご活用ください

### フラット35S申請サポート

金利優遇を受けられる各種設計検査に関する通知書の取得を実施致します。

その他外皮計算、認定低炭素など様々な「計算業務から各種申請・評価書取得」まで実施しています。

## 環境省ZEH支援事業 四次公募決定！ 四次公募は公募期間が長い！

◆ 一般公募 「公募申請 **三次公募**」 : 8月5日～8月9日まで 採択件数 約2,800件

◆ 一般公募 「公募申請 **四次公募**」 : 8月26日～10月11日まで 採択件数 約2,350件

交付後に必ず提出が必要な「ZEH計算」及び「BELS評価書の取得」はLIXILでサポート可能です。

LIXILにしかない  
ZEH提案があります

建て得バリューで  
太陽光が実質0円



BELS申請取得、建て得バリューでのZEH計算等、LIXILへお任せ!!

