

# 初めてZEHに取り組むビルダー様にチャンス！

初めてZEHに取り組むビルダー様は、「**公募前に補助金の枠を確保できる仕組み**」になる予定です。  
 物件が未確定でもOK！(正式公表は4月頃)。LIXILでは「ZEH取組に関して」様々な支援を実施しております。

## ZEH補助金を活用する為には、ZEH販売体製造りが不可欠です！

### 『社内体制準備』

### 『お施主様への提案』

3月頃

お施主様にZEH提案をするためのツールを準備しましょう！  
**LIXILでもツールをご用意しております。ご活用ください！**

今の見込み客が、ZEH補助金を活用できるお客さまです！  
 まずは、デザインなどの自社の家造りの強みでお客様の心を掴み、性能としてZEHの話をするのがポイントです！

シンプルモダンの家  
 自然素材の家

4月頃

ZEHによるメリットと、ZEHによるコストUPの解決策を説明しましょう！ ⇒ かわら版34号参照

当社では、ZEHに取り組んでいます。ZEHは、住宅の基本性能で有る健康・快適そしてお得な暮らしを実現できる大事な住宅性能です。



今回ZEHにするとおおよそ400万円UPしますが、今だと、国から70万円もらえる制度があります！※  
 ※新規ビルダー向けの予約枠にも限りがあるので、注意が必要です

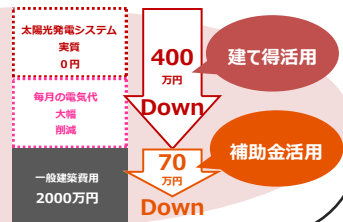
今回太陽光パネルの200万円が実質0円※になり、130万円UPで、ZEHが建てられます！更に光熱費も安くなるのでお得！  
 ※太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりに、お客様の割賦支払い負担を0にすることをいいます。詳しくは、建て得バリューカタログをご覧ください。

※この流れは一例です

ツールでの説明や、LIXILの住まいStudio(東京)を活用し、実際に体感することも可能です！



建て得のご利用でお施主様の負担軽減！



補助金申請の準備をしましょう！（手続き関係スケジュールは裏面へ）

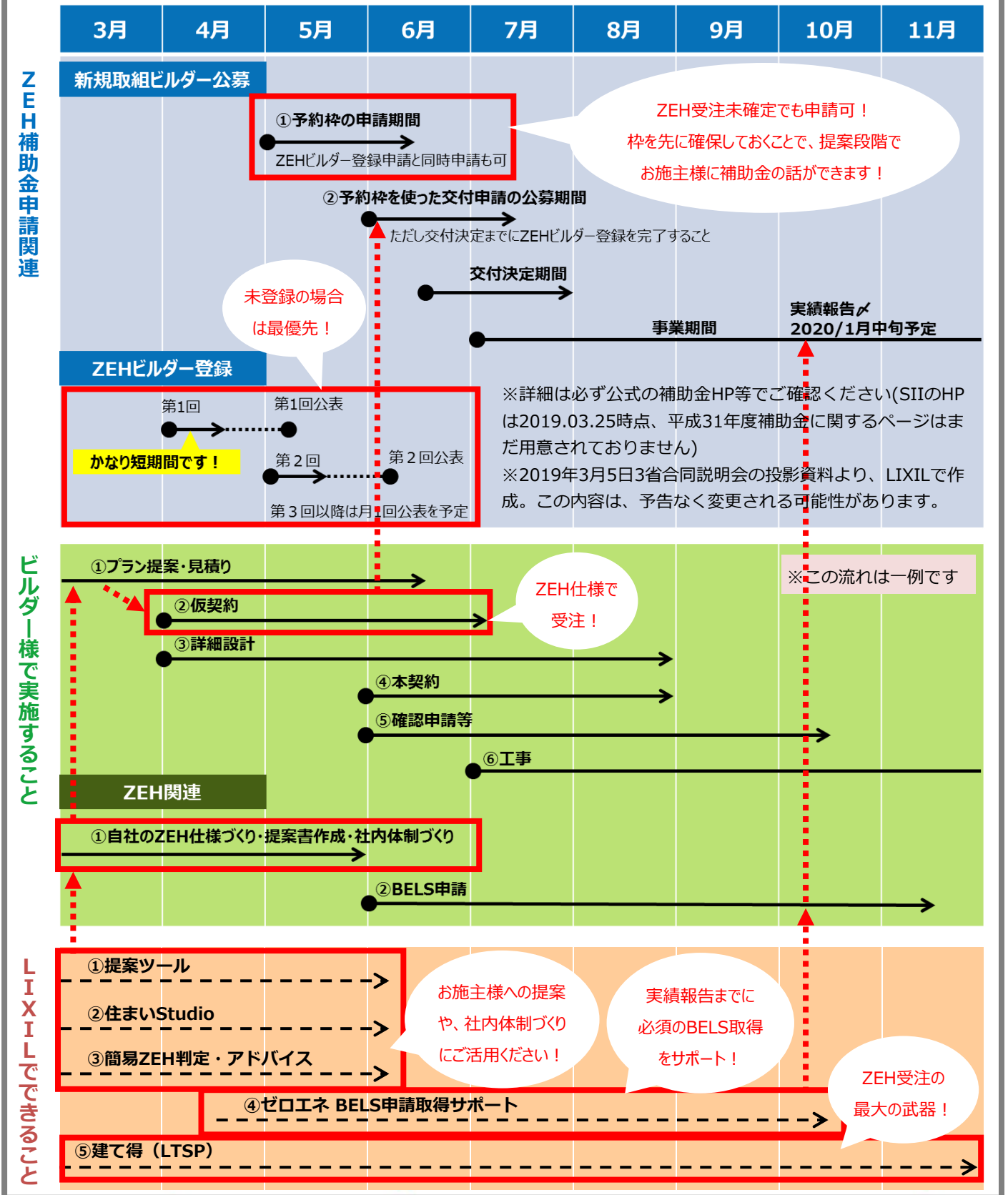
5月頃

**ZEH受注！！**  
 補助金交付申請 ⇒ BELSが必須

面倒なBELS申請取得、ZEH計算等、LIXILへお任せください！！



## 新規ビルダー登録・補助金申請とZEHを建てるまでの流れ



ZEHに関する「お問い合わせ」はLIXIL担当者へ！