

## 次世代住宅ポイントには証明書・評価書等が必要です！

消費税増税に伴う各種支援策が見えてきました、証明書等の「作成体制」はお早めのご準備をお勧め致します。

※2019年度各種補助金制度はまだ確定していないものも有ります。詳細は正式発表後に公募要領等をご確認お願い致します。

## LIXILでは「次世代住宅ポイント」「すまい給付金」「その他補助金事業」に必要な証明資料作成・評価書取得代行を実施致します！

## ◆次世代住宅ポイント申請（新築住宅）に関する主な証明書・評価書

発行ポイント数	各種証明書・評価書等	LIXIL設計サポート	LIXILで評価書取得
30万Pt /戸	次世代住宅ポイント対象住宅証明書（新設）	—	—
	設計住宅性能評価書	設計住宅性能評価申請サポート	対応可能
	建設住宅性能評価書	—	—
	すまい給付金制度の現金取得者向け新築対象住宅証明書	※ご相談ください	※ご相談ください
	贈与税の非課税措置の住宅性能証明書	住宅性能証明書サポート	対応可能
	BELS評価書☆☆以上	BELS評価書申請取得サポート	対応可能
	フラット35適合証明書（金利A,Bプラン、省エネルギー性）	フラット35申請サポート	対応可能
	フラット35適合証明書（金利Bプラン、耐久性・可変性）	—	—
	フラット35適合証明書（金利A,Bプラン、耐震性）	フラット35申請サポート ※金利Bは対応しておりません	対応可能 ※金利Aのみ
30万Pt + 5万Pt /戸	長期優良住宅建築等計画認定通知書	長期優良住宅設計サポート	適合書取得 <sup>(注1)</sup>
	低炭素建築物等計画認定通知書	認定低炭素住宅適合サポート	適合書取得 <sup>(注1)</sup>
	性能向上計画認定通知書	—	—
	BELS評価書（ZEHマークが表記されたもの）	ゼロエネBELS申請取得サポート	対応可能

(注1) LIXILからお送りする適合証を用いて所管行政庁に認定申請していただくことで、認定通知書が得られます。

※「次世代住宅ポイント制度」「すまい給付金」等では、様々な性能基準や申請方法が有ります、必要な証明書・評価書に関しては、今後公表される予定の「公募要領」をご確認下さい。

※設計サポートは、有料となります。

※登録住宅性能評価機関への申請はLIXILが指定する評価機関以外は対応できない場合があります。

※設計サポートをご依頼される場合には各種条件が有ります、詳細はLIXIL担当者へご連絡お願い致します。

LIXIL設計サポートに関するお問い合わせは、LIXIL営業担当、設計サポート担当へ

LIXILでは、次世代住宅ポイント以外にも、様々な設計サポートを実施しております

補助金申請したいんだけど・・・

「証明書を作成する為の計算が面倒！」

「登録住宅性能評価機関への申請や問い合わせ対応が面倒！」

LIXILでは、ビルダー様の家造りに沿った「計算書類作成」「評価書取得」を実施しております。

◆LIXILの設計サポート・評価書取得サポート

省エネ住宅  
を作りたい

- 長期優良住宅申請サポート
- 設計住宅性能評価申請サポート\*
- ZEH設計サポート
- 認定低炭素住宅適合サポート
- 住宅性能証明書取得サポート
- 外皮計算サポート
- フラット35S申請サポート
- 通風・創風設計サポート

地震に強い家  
を作りたい

- 長期優良住宅申請サポート
- 設計住宅性能評価申請サポート\*
- 耐震設計サポート
- 住宅性能証明書取得サポート
- フラット35S申請サポート

長持ちする家  
を作りたい

- 長期優良住宅申請サポート
- 設計住宅性能評価申請サポート\*
- フラット35S申請サポート

お得な  
制度を  
活用したい

- 長期優良住宅申請サポート
- 設計住宅性能評価申請サポート\*
- 認定低炭素住宅適合サポート
- 住宅性能証明書取得サポート
- フラット35S申請サポート

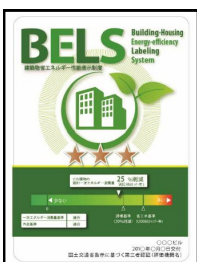
※設計サポートは有料となります。

※設計サポートご依頼にあたり、一部条件が有ります。詳細はLIXIL担当者へご連絡お願い致します

近年BELS評価書取得が増えています！

<基準レベル以上の省エネ性能をアピール>

- 新築時等に、特に優れた省エネ性能をアピール  
⇒ 第三者機関による評価を受け、  
省エネ性能に応じて5段階で★表示



【BELS実績 (H30.7末時点)】

建物種別	件数
戸建住宅	44,731
共同住宅	12,163
非住宅建築物	1,006
計	57,900

LIXILの耐震設計サポート！

耐震等級  
**3**  
スーパーストロング構造体  
**VALUE**  
バリュー

GOOD DESIGN AWARD 2013

LIXILの耐震等級3  
のサポートが

累計 **3万棟**を  
達成しました！！

(2009年1月～2018年12月末時点)

『設計サポート』に関するご相談は、LIXIL担当へ！