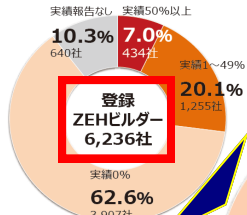


経産省主催 ～ZEH支援事業 調査発表会 2018～

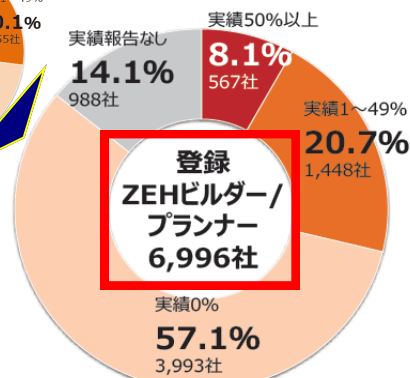
2018年11月に、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業調査発表会が開催されました。過去1年間のZEHに関する様々なデータが公表されています。特に重要と思われる情報をお届け致します、またお得な情報も合わせてお知らせ致します。

前年より「登録ビルダー」「ZEH棟数」「シェア」とも増加！

◆H28年



◆H28登録ビルダー社数



◆H28年のZEH棟数35,340棟 新築戸建シェア8.3%

ZEHシリーズ計	34,473	11.8%	867	0.6%	35,340	8.3%
----------	--------	-------	-----	------	--------	------

◆H29年実績

	H29年度年間実績				合計	
	注文住宅 (持家)		建売住宅 (分譲)		戸数	シェア
	戸数	シェア	戸数	シェア	戸数	シェア
『ZEH』	30,625	10.9%	757	0.5%	31,382	7.5%
Nearly ZEH	12,363	4.4%	319	0.2%	12,682	3.0%
ZEHシリーズ計	42,988	15.3%	1,076	0.7%	44,064	10.5%

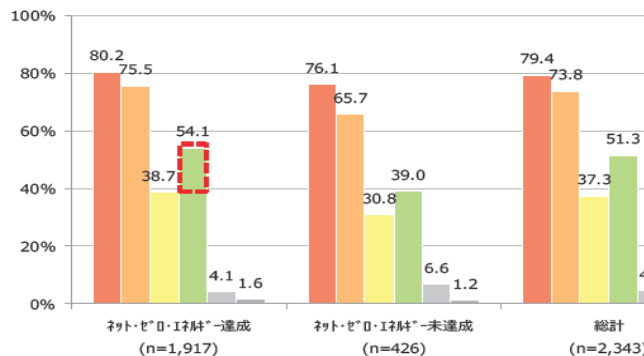
◆1年間で登録ビルダー760社増加 ◆ZEH棟数は前年比8,724棟/年増加 戸建シェア10.5%へ

ユーザーのZEHに住んでからの実感は！第1位は「以前の住まいより暖かくなった！」

(n=2,343)

ZEHに住んでからの実感

- 以前住んでいた家よりも暖かく暮らしやすかった
- 快適な住まいが実現できている
- 健康的な生活ができている
- 「我慢の省エネ」をしなくても光熱費が抑えられている
- わからない (特に実感することはない)
- その他



◆以前住んでいた家より暖かくなった！ 79.4%

◆快適な住まいが実現できている！ 73.8%

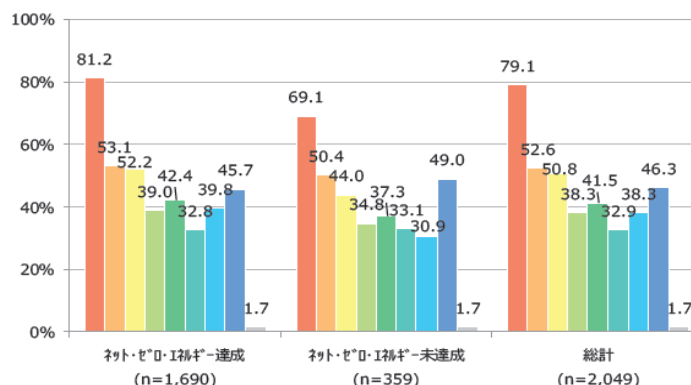
◆我慢をしなくても、光熱費が抑えられている！ 51.3%

ユーザーのZEH推奨ポイントは！第1位は「光熱費の安さ！」その他意外な項目も・・・

(n=2,049)

ZEH推奨ポイント

- 光熱費の安さ
- 夏の省エネ効果
- 冬の省エネ効果
- 騒音が少ない
- 部屋ごとの温度差が小さく過ごしやすい
- 夏の暑さがやわらか
- 冬もお風呂、洗面脱衣所やトイレが寒い
- 冬に結露が発生しない
- その他



◆光熱費の安さ！ 79.1%

◆夏冬の省エネ効果！ 夏52.6%、冬50.8%

◆冬に結露が発生しない 46.3%

◆騒音が少ない 38.3%

意外な項目

【資料】 SII ZEH支援事業調査発表会2018資料

今が、ZEHを販売するチャンスです！！

消費税10%に上がる前に！

◆請負契約の場合は、2019年3月31日までの契約なら、御引渡し時期に関わらず、消費税は8%



住宅ローン減税や補助金がお得！

◆「住宅ローン減税制度」は消費増税前も後も変わらず、お得な制度です。

住宅ローン控除		控除期間	控除率	控除対象借入限度	最大控除	住民税からの控除上限
		一般住宅	10年	1%	4,000万円	400万円
長期優良住宅		10年	1%	5,000万円	500万円	136,500円

【対象】新築住宅・中古住宅(要件あり)
【内容】年末ローン残高の1%を10年間、所得税から控除。所得税から控除しきれない場合には、住民税からも一部控除。年間の合計所得金額が、3,000万円を超える方は受けられません。

◆「すまい給付金」は、増税後に給付される収入の上限が引きあがられ、給付額はアップ。

しかし、2%の増税により実質負担額は増加。(例: 収入475万円: 2,000万円×2%=40万円-20万円給付額UP =20万円負担増)

すまい給付金	消費税	収入目安	消費税 8%			消費税 10%						
			給付金	収入目安	給付金	収入目安	給付金	収入目安	給付金	収入目安		
	8%	425万円以下	30万円	475万円以下	20万円	510万円以下	10万円	450万円以下	525万円以下	600万円以下	675万円以下	775万円以下
	10%							50万円	40万円	30万円	20万円	10万円

【対象】新築住宅・中古住宅(要件あり)
【収入目安】夫・妻(扶養)と中学生以下の子ども2人の世帯が目安です。詳しくは、国土交通省「すまい給付金」ホームページをご覧ください。

住宅ローン金利上昇前に！

2500万円借入れた場合▼

金利	利息
1.5%	715万円 263万円
2.0%	978万円 538万円
2.5%	1253万円

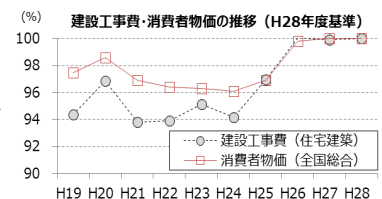
今は低金利時代ですが、いつ金利上昇が起きてもおかしくない状況です

利息増！

※返済期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なしの場合

建設費高騰前に！

人手不足や物価上昇による人件費・建材費の上昇により、住宅価格も上がることが予想されます



【資料】消費者物価：消費者物価指数(総務省)
建設工事費：建設工事デフレーター(国土交通省) ※H27・28年度は暫定

※2018年12月5日時点の情報を基に作成した資料で、一部予測も含まれます。お客様ご自身のご判断をお願い致します。

『ZEH』取組に関するご相談は、LIXIL担当へ！