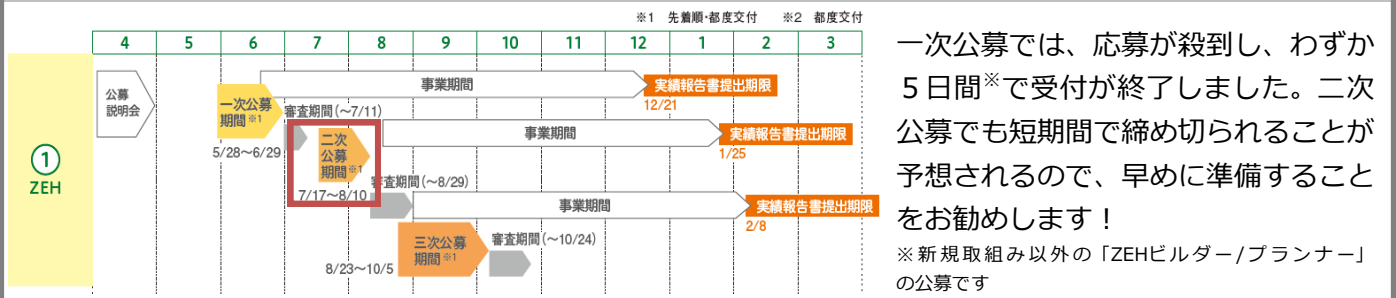


# ZEHは今が建て時！

ZEHをお得に建てるには、「補助金のご利用」「売電価格ができるだけ高い時期に」「消費税増税前に」「住宅ローンが低金利の時期に」「建設費が高騰する前に」等を考慮すると、今が建て時です！

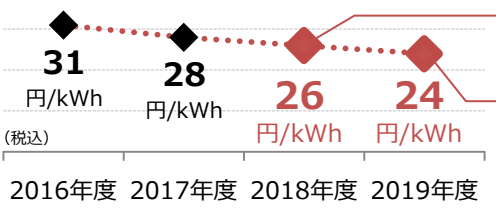
## 建て時理由 ① 補助金二次募集7月17日公募受付開始！



## 建て時理由 ② 太陽光発電の売電価格減少の前に！

売電価格は年々減少しているため売電収入も減っています。今年度の売電価格確保のための事業計画認定申請期限にお気を付けてください。

### ▼売電価格の推移（住宅用10kW未満）



### ▼太陽光発電によるメリット（光熱費の支払減額分+売電収入）



【算出条件】東京地区・LIXILデイズ8.82kW（真南・屋根勾配：約4寸）・11年目以降は11円/kWhの場合  
※本シミュレーション結果は条件をモデル化した目安であり、金額を保証するものではありません。

## 建て時理由 ③ 増税前に！

2019年に消費税UPが予定されており、建設費2500万円の場合、



引き渡しに余裕をもって消費税8%で建てるには、

**2019年3月31日までに請負契約しましょう！**



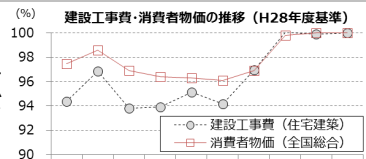
## 建て時理由 ④ 住宅ローン金利上昇前に！

2500万円借入れた場合▼



## 建て時理由 ⑤ 建設費高騰の前に！

人手不足や物価上昇による人件費・建材費の上昇により、住宅価格も上がることが予想されます



【資料】消費者物価：消費者物価指数（総務省）  
建設工事費：建設工事デフレター（国土交通省）※H27・28年度は暫定

面倒なZEH計算やBELS評価書の取得は LIXILへお任せ下さい  
LIXILの「ZEH設計サポート！」

