

## 『ZEH情報 かわら版』

## H29年 地域型住宅グリーン化事業グループ募集が開始

国土交通省（地域型住宅グリーン化事業評価事務局）は6月21日（水）より、平成29年度地域型住宅グリーン化事業のグループ募集を開始しました。

応募期間：6月21日(水)～7月19日(水)  
交付決定：8月下旬 予定

## ■ゼロ・エネルギー住宅の募集内容の主な変更点について

高度省エネ型（ゼロ・エネルギー住宅）の募集内容について、昨年度から主に以下が変更になりました。

## ①H27・H28の本事業の活用実績が

4戸（8戸※）以上：上限150万円/戸

※東日本大震災の特定被災区域または平成28年熊本地震により被災した地域に存する住宅生産者の場合

4戸（8戸※）未満：上限165万円/戸

## ②太陽光発電工事は補助対象から除外。

## ③外皮基準UA値を平成25年基準⇒ZEH外皮強化基準（経産省ZEHの強化外皮基準と同じ）

さらに、ランクアップ外皮平均熱貫流率の基準に変更する場合、グループ優先配分あり。

## ④BELS工務店の割合が高いグループに対し優先配分。

⑤各補助対象住宅に関わる事業者にあつては、それぞれ設計者・施工管理者・大工技能者のうちいずれか1人が、平成25年度以降の住宅省エネルギー技術講習会の修了者であること。

⑥中規模工務店（新築供給300戸等）の制限が設けられ、上限戸数は長寿命型（長期）、高度省エネ（低炭素・性能向上、ゼロエネ住宅）はそれぞれ原則1戸。

## ■③外皮基準が経産省ZEH事業と同じ基準へ統一

今年度の募集から、ゼロエネ住宅の外皮基準を経産省ZEHと同じ基準に統一し、太陽光発電工事を補助対象から除外する等、国としてより外皮性能の向上への誘導が図られていることがわかります。

項目	基準制度	1地域	2地域	3地域	4地域	5地域	6地域	7地域	8地域
		旭川等	札幌等	盛岡等	仙台等	つくば等	東京等	鹿児島等	那覇等
UA値	経産省ZEH	0.40	0.40	0.50	0.60	0.60	0.60	0.60	-
	経産省ZEH (加点)	0.30	0.30	0.40	0.40※	0.40※	0.50	0.50	-
	国土省ゼロエネ	0.40	0.40	0.50	0.60	0.60	0.60	0.60	-
	国土省ゼロエネ (優先配分)	0.30	0.30	0.40	0.40	0.40	0.50	0.50	-
	省エネ基準	0.46	0.46	0.56	0.75	0.87	0.87	0.87	-

## ■④『BELS工務店』の割合が多いグループには優先配分

今年度からの新しい取組としてBELS工務店という条件が登場しました。

これはBELS認証をより普及させる観点から

- （1）自社建設の住宅について、BELS表示を取得した経験があること
- （2）2020年までに、自社で建設する全住宅にBELSを表示することを目的に掲げること
- （3）毎年度、自社で建設する全住宅のうちBELS表示を行なった物件の割合をほうこくすること  
（少なくとも2020年まで）
- （4）国土交通省等が行うBELS普及の取組に協力すること

以上を満たす、省エネ性能の見える化を推進する活動を行う施工業者をBELS工務店と呼び、BELS工務店の割合が多いグループほど、優先配分されるようになります。

地域型住宅グリーン化事業のリンク⇒

<http://chiiki-grn.jp/home/tabid/121/index.php>