

『ZEH情報 かわら版』

来月より住宅版BELSで「ZEH」表示を開始

国土交通省 住宅局は3月1日に「住宅・建築物の省エネ性能表示制度に関するシンポジウム」を開催し、本年4月より、住宅版BELSの一部改訂をすることを発表しました。

■従来の「ゼロエネ相当」表示以外に「ZEH」表示が加わりました。

経済産業省主導のZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略）基準を満たした住宅に対し、ZEHマークを付与した、表示制度を新たに加えました。下記は配布資料を貼り付けたイメージ図です。（詳細の運用は後日、一般社団法人 住宅性能評価・表示協会のホームページなどで発表さ



■一方で表示内容は複雑になっているので注意が必要

経済産業省主導の「ZEH」と国土交通省主導の「ゼロエネルギー住宅」の基準の違いがBELSの表示制度に反映される形となりました。下記は配布された資料の抜粋です。特にNearly ZEHではZEHマークはつきますが、ゼロエネ相当は表示されない等、消費者にはちょっと説明しづらいこともあるかもしれません。今後、主幹の機関から詳細発表を注視しておきましょう。

「ZEHマーク」の表示については、ZEH（Nearly ZEHを含む）の基準を満たしていることが条件とされています。BELSでは、「ZEH」には「ZEHマーク」と「ゼロエネ相当」の表示をあわせて行い、「Nearly ZEH」には「ZEHマーク」のみの表示を行うことでその区別を行っています。



● 選択項目とそれに対する表示項目、外皮基準及び一次エネルギー消費量水準

選択項目	表示項目	外皮基準	一次エネルギー消費量水準※	
			再生可能エネルギー除き	再生可能エネルギー加え
ZEH	「ZEHマーク」 ゼロエネ相当	省エネ基準適合かつUA値が以下の数値 1,2地域：0.4[W/mK]以下、 3地域：0.5[W/mK]以下、 4～7地域：0.6[W/mK]以下	基準一次エネルギー消費量から 20%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から 100%以上の削減
Nearly ZEH	「ZEHマーク」	省エネ基準適合かつUA値が以下の数値 1,2地域：0.4[W/mK]以下、 3地域：0.5[W/mK]以下、 4～7地域：0.6[W/mK]以下	基準一次エネルギー消費量から 20%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から75%以上 100%未満の削減
ゼロエネ相当	ゼロエネ相当	省エネ基準適合	基準一次エネルギー消費量から 20%以上の削減	基準一次エネルギー消費量から 100%以上の削減